

S+M DOKUMENTATION EINKAUFSZENTREN 2008/2009 – UPDATE

Das ausführlichste Nachschlagewerk zu Einkaufs- und Fachmarktzentren in Österreich

Das österreichweit umfassendste Praxis-Handbuch und Nachschlagewerk bietet Ihnen fundierte Informationen zu 188 Einkaufs- und Fachmarktzentren mit über 3,1 Mio m² vermietbarer Fläche bzw. 9,8 Mrd € Umsatz.



Das Update der S+M DOKUMENTATION EINKAUFSZENTREN ÖSTERREICH umfasst:

- Datenblätter der 22 neu eröffneten sowie maßgeblich um- bzw. ausgebauten Zentren ...
 - Eigentümer, Betreiber, Manager (mit Kontaktadresse)
 - vermietbare Fläche (GLA), Verkaufsfläche
 - Branchenmix nach m², Mieterliste nach Branchen
 - Umsatz und Umsatzentwicklung
 - Einzugsgebiet, Kaufkraft, Marktanteil des Zentrums
 - Besucherfrequenz
 - Stellplätze
 - Mietniveau
- Übersichtstabellen mit den aktuellen Kennzahlen für nunmehr insgesamt ...
 - 114 "klassische" Einkaufszentren (ab 4.000 m² GLA)
 - 67 Fachmarktzentren (ab 4.000 m² GLA)
 - 7 Sonderformen (1 FOC, Vienna Airport Shopping und 5 Kaufhäuser)
- Zusammenfassende Auswertung und Kurzkomentar

Die S+M DOKUMENTATION EINKAUFSZENTREN ÖSTERREICH – Vollausgabe 2007/2008 gibt es in zwei Versionen:

- Basic Edition: Druck
- Special Edition: Druck und CD-ROM mit ...
 - Datenblätter als Datei im pdf-Format
 - Sonderauswertungen (nach Regionen, Standortkategorien, etc.)
 - Übersichtstabellen auf Excel für Ihre individuellen Auswertungen
 - Shopping Center Datenbanken (Excel)
 - Mieterdatenbank
 - Adressdatenbank
 - GIS-fähige Geokodierung sämtlicher EKZ

Die S+M DOKUMENTATION EINKAUFSZENTREN ÖSTERREICH gibt es auch als mehrfarbige **Wandkarte** "**Einkaufszentren Österreich 2009**" im Format 80 x 120 cm (A 0).



neukauf EKZ, Spittal/Drau
9800 Spittal/Drau, Villacher Straße 79-83

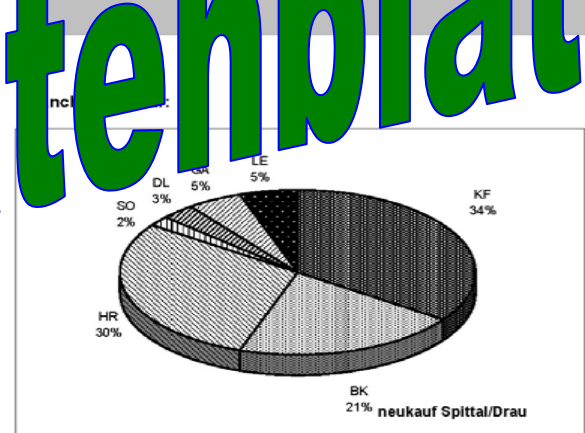
Eigentümergeellschaft:	Neukauf Verwaltung GmbH 9020 Klagenfurt, Koschatstraße 129		
Betreiber-gesellschaft:	Neukauf Verwaltung GmbH 9020 Klagenfurt, Koschatstraße 129		
Management:	Realverwaltung GmbH, 9020 Klagenfurt, Koschatstraße 129 Tel. +43 463/5035 50, Fax Dw. 10, e-mail: office@realverwaltung.at		
Eröffnung:	1974		
Umbau/Erweiterung:	Mai 2008		
Weitere Vorhaben:	-		
Flächen:	Vermietbare Fläche:	10.000	m ²
	Verkaufsfläche, ca.:	8.500	m ²
	Mallfläche:	500	m ²
	Parkplatzkapazität:	400	Kfz
Bautyp:	zweigeschossiges Mallzentrum mit angeschlossenem Fahrradparkplatz		
Weitere Nutzungen:	-		
Standorttyp:	Stadtzentrum, Standort neuere Regenerat		
Umsätze:	2008 (Kaufkraft)	2009 (Kaufkraft)	Mio €*
			k.A.
Besucherfrequenz (ca.):	0,8 Mio Besucher/Jahr *		
Mietniveau (€/m² netto kalt):	k.A.		
Zahl der Beschäftigten (EKZ):	240		
Planung:	Architekten:	BEHF Architekturbüro, Wien	
Werbung:	Gemeinschaftswerbung:	ja	
	Agentur:	SMA Standort Marketing Agentur, Wien	
	Werbudget 2009:	€ 35.000,-	

Gesamtanzahl der Betriebe (ohne LE):	15
Zahl der Leerstehungen	1
Einzugsgebiet:	Großteil des Bezirks Spittal/Drau
	69.000 Einwohner
Kaufkraft im Einzugsgebiet:	
Kurzfristbedarf:	145 Mio €
Bekleidung und Schuhe:	52 Mio €
Wohnungseinrichtung:	31 Mio €
Sonstiger Hausrat:	35 Mio €
Sonstiger Bedarf:	53 Mio €
Insgesamt:	316 Mio €

Einzelhandelsbetriebe in unmittelbarer Umgebung:
Fachmärkte in der Villacher Straße

Räumlich relevante EKZ-Projekte:

inkl. ...



Branchen- und Betriebstypenmix:
Kurzfristbedarf (KF):
dm*
Merkur*
Trafik*
Bekleidung und Schuhe (BK):
Bonita*
Deichmann*
Fussli Modestraße*
Vögele Mode*
Sonstiger Hausrat (HR):
Media*Markt*
Sonstiger Auswahlbedarf (SO):
Alphagold/Le Clou*
Blumen Waidbacher*
Lebensleistungen (DL):
Alphagold/Le Clou*
Raiffeisenbank
Schuster Müller
Gastronomie (GA):
Café-Bäckerei Jury*
Merkur SB-Restaurant*



* Schätzung von S+M