

EINKAUFSQUARTIER  
DÖBLING**Q 19**1190 Wien, Grinzinger Straße 112  
www.q19.at

<b>Eigentümergeellschaft:</b>	SES Spar European Shopping Centers	
<b>Betreibergesellschaft:</b>	DHP Immobilien Leasing Ges.m.b.H. 5015 Salzburg, Europastraße 3	
<b>Manager:</b>	Mag. Gernot Jung, Tel. +43 1/318 54 98 e-mail: office@q19.at	
<b>Eröffnung:</b>	10/2005	
<b>Umbau/Erweiterung:</b>	-	
<b>Weitere Vorhaben:</b>	-	
<b>Flächen:</b>	Vermietbare Fläche:	<b>17.300 m<sup>2</sup></b>
	Verkaufsfläche, ca.:	<b>12.600 m<sup>2</sup> *</b>
	Mallfläche:	<b>2.300 m<sup>2</sup> *</b>
	Parkplatzkapazität:	<b>680 Kfz</b>
	davon im Parkhaus:	680 Kfz
<b>Bautyp:</b>	geschlossenes, zweigeschossiges Mall-Zentrum in multifunkt. Objekt	
<b>Weitere Nutzungen:</b>	Büros	
<b>Standorttyp:</b>	halbzentriertes Wohngebiet	
<b>Umsätze:</b>	2007 (Mio €/Jahr)	10,0 Mio €*
	2006 (Mio €/Jahr)	46,1 Mio €
	2005 (Mio €/Jahr)	<b>54,1 Mio €</b>
	2004 (Mio €/Jahr)	k.A.
<b>Besuchfrequenz (ca.):</b>	2,1 Mio Besucher/Jahr	
<b>Mietniveau / m<sup>2</sup> (ca.):</b>	k.A.	
<b>Zahl der Geschäfte (ca.):</b>	<b>500</b>	
<b>Planung:</b>	Architekten:	DI Peter Lorenz
<b>Werbung:</b>	Gemeinschaftswerbung:	ja
	Agentur:	k.A.
	Werbebudget 2008:	k.A.

\* Schätzung von S+M

